

Bauleitplanung

GEW Villmar Weyrer Kreuz

Die Arbeiten hier sind abgeschlossen. Der Kreuzungspunkt Weyrer Kreuz ist wieder mit Asphalt hergestellt und die Entwässerungssituation wurde in dem Rahmen nochmal deutlich verbessert. So wurde zum Beispiel eine Querrinne gebaut mit einem Sinkkasten. Regenwasser aus dem Außengebiet wird so besser zurückgehalten und abgeführt in die Ortslage. Der Einleit Antrag in den Bachborn ist bei der Unteren Wasserbehörde zur Prüfung und der Investor hat in der letzten Woche seinen Bauantrag final genehmigt bekommen. Die Arbeiten starten dann richtig.

Gemeindeseitig wird nun zum Sommer die Ausschreibung für das Regenrückhaltebecken nebst Ablauf zum Bachborn vorbereitet. Die Arbeiten sollen nach dem Sommer beginnen.

Auch der Antrag bez. Ein- und Ausfahrt GEW ist bei HM (Hessen Mobil) jetzt geprüft worden. Es sind lediglich kleinere Details noch zu ergänzen.



Neubausiedlung Langhecke

Aktuell ist der Investor noch bei der Bearbeitung des Erschließungsvertrages. Erst wenn dieser auch von der Gemeinde mitgetragen wird, kann der finale Vertretungsbeschluss gefasst werden, damit der B-Plan Rechtskraft erlangt und die Erschließungsarbeiten aufgenommen werden können.

Natursteinwerke

Aktuell ist hier das Umweltgutachten mittlerweile in Bearbeitung. Erst wenn die Expertise abgeschlossen ist, kann die Bauleitplanung fortgeführt werden. Des Weiteren sind noch ein paar Grundstücksangelegenheiten zu klären. So läuft aktuell immer noch eine Wegeparzelle mitten durch das Gewerbegebiet.

Talerweg Weyer

Das Geräuschgutachten ist fertiggestellt. Ein Fachanwalt wird nun die Möglichkeiten aufzeigen, wie mit diesem Problem umgegangen werden kann. Die Investoren können dann entscheiden, wie das Projekt ggf. weiterlaufen soll.

Die Expertise wird spät. Juli erwartet.

Wohngebiet und äußere Erschließung Lamboiswies

Aktuell werden die Stichstraßen zum Brotweg des Wohngebietes gebaut. Hier Kanal und Wasser. Später kommt dann Strom und Glasfaser dazu.



Allgemeines

Die sog. weiche Separation für die OD Weyer wird weiter geplant. Hier hat es bereits 2 Sitzungen mit Hessen Mobil und der Förderstelle gegeben und es wurde ein Entwurf besprochen, der nun in Kürze auch in die Gremien kommt.

Kita Seelbach Dacherneuerung

Die Dacherneuerung wurde vor einigen Wochen vom Vorstand beauftragt. So wird auch bauamtsseitig geprüft, ob auch ein Dach mit neuen Solarschindeln gedeckt werden kann. Des Weiteren wird geprüft, ob durch diese Vorgehensweise Kosten eingespart werden können und ob damit auch eine hohe Förderung möglich ist.

Die Bearbeitung durch das Büro wird spät. Ende Sommer erwartet.

Im Anschluss werden die weiteren Schritte im Vorstand besprochen.

Kita Weyer Sonnendach (öffentlicher Spielplatz)

Die Sonnensegel sind bereits auf dem Lager des Bauhofes. Eine Baufirma wird dann spät. Ende Juli das Sonnensegel montiert haben.

Bauhof Salzlagerhalle

Die Bleche für das Dach sind bereits auf dem Bauhofgelände. Die Dachdeckerfirma wurde schon vom Vorstand beauftragt. Die Errichtung ist für den Sommer geplant.

gez. Buchhofer, Bauamtsleiter